

Số: 73/2021/CV-LEC-TCKT

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 8 năm 2021

V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh  
doanh riêng bán niên năm 2021 đã  
được soát xét bị lỗ

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng bán niên năm 2021 đã được soát xét bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2021	6 tháng Năm 2020	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	705.086.406	821.245.959	-14,1%
Giá vốn hàng bán	11	709.361.135	844.936.858	-16,0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	(4.274.729)	(23.690.899)	-82,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	76.785	153.623	-50,0%
Chi phí tài chính	22	89.260.000	89.750.000	-0,5%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	89.260.000	89.750.000	-0,5%
Chi phí bán hàng	25			

Chi tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2021	6 tháng Năm 2020	% thay đổi
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.127.058.582	1.539.874.954	-26,8%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)</b>	<b>30</b>	<b>(1.220.516.526)</b>	<b>(1.653.162.230)</b>	<b>-26,2%</b>
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32			
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>			
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>(1.220.516.526)</b>	<b>(1.653.162.230)</b>	<b>-26,2%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>		11.654.545	-100,0%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)</b>	<b>60</b>	<b>(1.220.516.526)</b>	<b>(1.664.816.775)</b>	<b>-26,7%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2021 sau khi soát xét bị lỗ 1.220.516.526 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2021 giảm 14,1% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do nguồn thu cho thuê sân bóng đá mini giảm vì bị ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 từ tháng 05/2021, doanh thu chỉ đạt 705.086.406 đồng. Mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp đã giảm 26,8% so với 6 tháng năm 2020 chủ yếu do chi phí lương nhân viên giảm nhưng lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng năm 2021 vẫn bị lỗ 1.220.516.526 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



**Phạm Ngọc Bình**